

**DEPARTEMENT REGION  
DE LA GUADELOUPE**



**Direction Générale des Services**  
**Pôle "Ressources et Moyens"**  
**Direction des Affaires Juridiques, des Achats et de la Commande Publique**  
Service "Affaires Juridiques, du Contentieux et des Assemblées"

*Affaire suivie par : O. VINGADAPATY / E. ALEXIS-TRONCHÉ poste : 1290/1331*  
*Réf. : 15-DAJACP/SAJCA/HP/MJG/LM/RC/GC/2025*

**Objet :** Réunion du Conseil municipal du 18 décembre 2025.

**REPUBLIQUE FRANCAISE  
VILLE DE BAIE-MAHAULT**

Baie-Mahault, le 12 décembre 2025

Cher(e) collègue,

J'ai l'honneur de vous convoquer à la réunion du Conseil municipal, qui se tiendra le **jeudi 18 décembre 2025 à 18 heures**, à la salle des délibérations.

**ORDRE DU JOUR :**

1. Adoption du procès-verbal du Conseil municipal en date du 25 novembre 2025.

**AMÉNAGEMENT**

2. Cession de la parcelle AW 167 située au lotissement communal de Blachon Pika à Monsieur BEVIS Vyvra Patrice – Abrogation de la délibération n°DCM 2015/10/115 du 25 octobre 2025.
3. Acquisition des parcelles BP 194 et BP 195 situées à Bragelogne propriétés des Héritiers de Monsieur RAMASSAMY Aly Pierre.
4. Régularisations foncières des parcelles situées au lotissement "La Digue" :

N°	OCCUPANTS	LIEUDIT	REF. CAD.	LOT	SURFACE m <sup>2</sup>
1	BUNET Eric et Fernande (née SALNOT)	La Digue	AX 1045	2	411
2	SANDIER Patrick	La Digue	AX 1048	27	194

5. Régularisations foncières des parcelles situées au lotissement "Les Abricots" à Wonche au profit de M. Félicien PALANY et Mme Jeanise RECOLARD :

N°	OCCUPANTS	LIEUDIT	REF. CAD.	LOT	SURFACE m <sup>2</sup>
1	PALANY Félicien	Wonche	BD 278	3	446
2	RECOLARD Jeanise	Wonche	BD 278	16	357

6. Régularisation foncière de la parcelle AE 715 située à la Structure d'Accueil de l'ancien quartier du Stade (anciennement Structure d'Accueil de Trioncelle) au profit de Monsieur Junior Olivier PETITPHAR - Modification de la délibération n° DCM 2016/05/57 du 24 mai 2016 :

N°	OCCUPANT	REF. CAD.	SURFACE m <sup>2</sup>
1	PETITPHAR Junior	AE 715	242

7. Régularisation foncière de la parcelle AE 1253 située au 2, rue Pasteur au profit de Madame Patricia Perline CORNEILLE épouse ZADICK et Monsieur Marc Marcellin ZADICK - Modification de la délibération n° 2014/09/06 du 21 octobre 2014 :

N°	OCCUPANTS	REF. CAD.	LIEU DIT	SURFACE M <sup>2</sup>
1	ZADICK (née CORNEILLE) Patricia et Marc	AE 1253	Bourg	55

8. Régularisation foncière de la parcelle AE 133 située à la rue Pasteur au profit des Consorts CALPAS :

N°	OCCUPANTS	LIEUDIT	REF. CADASTRALE	SURFACE m <sup>2</sup>
1	Consorts CALPAS	Bourg	AE 133	87

9. Régularisation foncière de la parcelle AE 158 située au 31, rue de Verdun au profit de Monsieur Frantz Amédée FOUCAN - Modification de la délibération n° 2008/07/05 du 17 juillet 2008 :

N°	OCCUPANT	LIEUDIT	REF. CAD.	SURFACE m <sup>2</sup>
1	FOUCAN Frantz Amédée	Bourg	AE 158	95

10. Régularisation foncière de la parcelle AE 383 située au 16, rue Armand GENDREY au profit de Madame Françoise Francisque PÉTRO veuve GUILLOU - Modification de la délibération n° DCM 2018/04/21 du 05 avril 2018 :

N°	OCCUPANT	REF. CAD.	LIEU DIT	SURFACE m <sup>2</sup>
1	PÉTRO Françoise veuve GUILLOU	AE 383	Bourg	244

11. Régularisation foncière "Structures d'Accueil" de Calvaire au profit de Madame Julie SOUKROUT-RAMLALL :

N°	OCCUPANTE	REF. CADASTRALE	SURFACE m <sup>2</sup>
1	SOUKROUT-RAMLALL Julie	BN 758	418

12. Régularisation foncière de la parcelle AC 62 située au lieudit Belcourt au profit de Monsieur Martin Blaise Victor ZIRCON et Madame Hyacine France-Lise CONSTANT épouse ZIRCON :

N°	OCCUPANTS	LIEUDIT	REF. CADASTRALE	SURFACE m <sup>2</sup>
1	ZIRCON Martin et Hyacine (née CONSTANT)	Belcourt	AC 62	194

13. Régularisation foncière de la parcelle AD 733 située à Trioncelle Longville au profit de Madame Marie-Line Adelaïde HACHON épouse ANDREZE- LOUISON - Modification de la délibération n° DCM 2015/09/96 du 22 septembre 2015 :

N°	OCCUPANTE	LOT	REF. CADASTRALE	SURFACE m <sup>2</sup>
1	ANDREZE-LOUISON Marie-Line (née HACHON)	115	AD 733	327

14. Régularisation foncière de la parcelle AD 751 située à Trioncelle Longville au profit de Madame Aline NIRIN épouse LINDEMANN - Modification de la délibération n° 2007/04/29 du 21 juin 2007 :

N°	OCCUPANTE	LOT	REF. CADASTRALE	SURFACE m <sup>2</sup>
1	LINDEMANN Aline (Née NIRIN)	95	AD 751	330

**RESSOURCES HUMAINES**

- 15. Participation de la Ville et adhésion à la procédure de labellisation sur la mutuelle santé des agents de la Collectivité.
- 16. Délibération déterminant l'organisation du service minimum dans les services publics locaux dits essentiels en cas de grève du personnel communal.
- 17. Création d'emplois permanents.
- 18. Actualisation du tableau des effectifs.

**COMMANDE PUBLIQUE**

- 19. Autorisation à donner au maire pour la signature de la modification portant sur le montant maximum de l'accord-cadre de "prestations d'aide au nettoyage et à la restauration au sein des restaurants scolaires et de l'Unité Centrale de Production Alimentaire (UCPA) de la Ville de Baie-Mahault".

**PROXIMITE ET COHESION SOCIALE**

- 20. Actualisation des modalités d'accueil et de gestion des engagés au titre du Service civique – Session 2025/2026.

**TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET DEVELOPPEMENT DURABLE**

- 21. Approbation du cadre de cohérence des transitions territoriales de Baie-Mahault et pré-identification des leviers de financement.
- 22. Autorisation à donner au maire pour candidater au dispositif « Villes Bleues d'Avenir »

**COORDINATION ET PARTENARIAT**

- 23. Approbation de la participation de la commune de Baie-Mahault au Conseil d'Administration de l'Association « Régie de quartiers du territoire de Cap Excellence » et désignation des représentants de la Commune.
- 24. Adoption du règlement intérieur des critères d'attribution de subventions.

**FINANCES**

- 25. Attribution de subvention(s) au titre de l'année 2025.
- 26. Modification de la délibération n° DCM 2025/10/133 du 30 octobre 2025 portant décision modificative n° 2 du budget primitif 2025.
- 27. Décision modificative n°03 du Budget primitif 2025.
- 28. Décisions budgétaires portant virement de crédit de chapitre à chapitre M57 Fongibilité des crédits.
- 29. Examen et vote du budget annexe 2026 du lotissement Blachon Pika.
- 30. Examen et vote du budget primitif 2026 de la Ville.

**POINT D'INFORMATION**

- 31. Restitution sur la conférence finale « Baie-Mahault Ville pilote Agenda 21 de la Culture ».

Je vous prie d'agréer, cher(e) collègue, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Pour le Maire empêché  
(art. L.2122-17 du CGCT)  
**Le 1<sup>er</sup> Adjoint au Maire**



**Justin DESSOUT**